

Umowa nr .../2017

Zawarta w dniur. między:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra , NIP 6110003899
- Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, ul. Podgórna Nr 9,
reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze – Pana
Jerzego Lenarda

działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 973.VII.2016 z dnia 15.11.2016 r. Prezydenta
Miasta Jeleniej Góry
zwanego dalej "ZAMAWIAJĄCYM",

a

Panem

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z
siedzibą przy ul. w, posiadającym NIP
....., PESEL....., wpisanym do

.....,

zwanym w dalszym ciągu „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje, zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania cenowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”.

Strony umowy zgodnie stwierdzają, że zapytanie cenowe stanowi integralną część umowy.

§ 1

1. **Zamawiający z l e c a a Wykonawca zobowiązuje się wykonania robót budowlanych polegających na wymianie drewnianej stolarki okiennej i balkonowej na stolarkę z profili PCV wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi w lokalach administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze** szczegółowo określonych w załączniku Nr 1 do umowy.
2. Wymagane parametry techniczne i jakościowe przedmiotowej stolarki:
 - 2.1. Stolarka PCV wymagania:
 - Stolarka z tworzywa PCV, w gatunku pierwszym, posiadające atesty ITB dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 - Profil PCV minimum czterokomorowy w kolorze białym – naturalnym.
 - Izolacyjność cieplna kombinacji profili w oknie $U \leq 1,7 \text{ W (m}^2 \cdot \text{K)}$.
 - Rama ze wzmocnieniem stalowym, kształtowniki stalowe zabezpieczone przed korozją powłoką cynkową, co najmniej 275 g/m^2 .
 - Okucia obwiedniowe z mikrowentylacją i blokadą błędnego położenia klamki.
 - Nawietrzaki okienne ciśnieniowe.
 - Zawiasy z możliwością regulacji.
 - Infiltracja powietrza : 0,5-1,0 .
 - Szczelność na wody opadowe : szczelne przy różnicy ciśnień 200 Pa.
 - Izolacyjność akustyczna – średnie tłumienie, co najmniej $R_w = 30-35 \text{ dB}$
 - Szyby zespolone jednokomorowe ze szkła niskoemisyjnego konstrukcji 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła $U-W \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ z tzw. ciepłą ramką.
 - Szprosy międzyszybowe zachowujące dotychczasowe szerokości.

- 2.2. Parapety wewnętrzne PCV wymagania:
- rdzeń wykonany z wysoko udarowego polichlorku winylu,
 - laminowany wysokiej jakości okleinami PVC,
 - wykończenia boczne w kolorze parapetu,
 - kolor okna.
- 2.3. Parapety zewnętrzne PCV wymagania:
- rdzeń wykonany z wysoko udarowego polichlorku winylu,
 - laminowany wysokiej jakości okleinami PVC,
 - wykończenia boczne w kolorze parapetu,
 - kolor brązowy lub inny uzgodniony z Zamawiającym.
- 2.4. Okucia budowlane:
- Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyty – osłonowe.
 - Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki okiennej wyposażone w okucia, na które nie została ustanowiona norma.
- 2.5. Uszczelki:
- Do uszczelnienia szyb stosować uszczelki z kauczuku etylenowo – propylenowego EPDM spełniającego wymagania norm DIN 7863. Uszczelki powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Zakres prac obejmuje:
- 1) Dokonanie własnego pomiaru z natury z zachowaniem dotychczasowego podziału kwater.
 - 2) Zamówienie u producenta stolarki lub własne wyprodukowanie stolarki.
 - 3) Demontaż istniejącej stolarki z poddaniem jej utylizacji.
 - 4) Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, wg wykazu.
 - 5) Dostawa i montaż kompletnej stolarki z uszczelnieniem pianką poliuretanową styków ościeżnic z murem, uzupełnienie tynków, szpachlowanie i pomalowanie szpaletów zewnętrznych i wewnętrznych w uzgodnionym z Zamawiającym kolorze, w razie potrzeby oblistwowanie.
 - 6) Regulacja okuć.
 - 7) Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych PCV zgodnie z wykazem.
 - 8) Zabezpieczenie podłóg przed zanieczyszczeniem oraz uporządkowanie stanowiska pracy wraz z wywozem gruzu i innych materiałów pochodzących z demontażu z terenu rozbiórki na miejsce utylizacji.
4. Wykaz stolarki otworowej wytypowanej do wymiany, będący Załącznikiem Nr 1 do umowy zawierający zakres rzeczowy zamówienia (adres, nazwisko użytkownika lokalu, typ wymienianej stolarki , przybliżone wymiary i ich ilość), stanowi integralną część Umowy.

§ 2

1. Wykonawca we własnym zakresie ustali faktyczne terminy wykonania robót z użytkownikami lokali wskazanymi w Załączniku Nr 1, z tym, że nie może przekroczyć terminu określonego w § 3 ust.1.
Wyżej wymieniony zakres rzeczowy zawarty w Załączniku Nr 1 może ulec zmianie. Aktualizacja przedmiotowego Załącznika będzie miała formę pisemną.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia na terenie obiektu, lokalu, pomieszczenia - ochrony mienia, bezpieczeństwa użytkownikom, ochrony p.poż., bhp oraz utrzymania porządku.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu robót.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową wystąpią z winy Wykonawcy szkody materialne w stosunku do osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest do pokrycia kosztów wyrządzonej szkody lub jej naprawienie we własnym zakresie.
6. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej:
Polisa Nr Wystawiona przez
7. Okres ubezpieczania od dnia do dnia

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy dotygodni od dnia podpisania umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową nastąpią przerwy z przyczyn , za które odpowiada Zamawiający, Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany umownego terminu zakończenia robót.
Zmiana o której mowa wyżej ,winna być potwierdzona aneksem do umowy.

§ 4

1. **Przewidywana wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostaje określona na kwotę PLN, słownie: zł, w tym podatek VAT, wg oferty Wykonawcy i dostawcy przedmiotowej stolarki otworowej.**
2. Ostateczna kwota wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie kalkulacji powykonawczej, sporządzanej przez Wykonawcę a zatwierdzonej przez Zamawiającego.
3. Kalkulacja powykonawcza sporządzona zostanie dla danej partii robót, w oparciu o potwierdzony przez Kierownika Sekcji Eksploatacji Technicznej lub wskazaną przez niego osobę lub osoby protokół obmiarów rzeczywistych zamontowanej stolarki okiennej i balkonowej (z wyszczególnieniem adresu lokalu) z zastosowaniem niżej wymienionych cen jednostkowych dla poszczególnych typów stolarki: **stolarka okienna PCV- cena jednostkowa brutto za 1 m²** z demontażem starej stolarki, dostawą i montażem nowej stolarki, wykończeniem ościeży po montażu, wywózką gruzu **w wysokości za:**
 - Okna
Typ zł/m²
 - Drzwi balkonowe
Typ zł/m²
 - parapety wewnętrzne zł/ m²
 - parapety zewnętrzne zł/ m²
4. Za roboty wykonane faktycznie Wykonawca wystawiał będzie faktury częściowe miesięczne, do których załączona będzie kalkulacja powykonawcza wykonanego i odebranego zakresu robót, potwierdzona przez Kierownika Sekcji Eksploatacji Technicznej lub wskazaną przez niego osobę lub osoby i zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Faktury Wykonawcy regulowane będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowych faktur z protokołem bezusterkowym odbioru i kartami gwarancyjnymi wbudowanej stolarki.
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
7. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy wartość faktury.
8. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następujące dane:

Nabywca: Miasto Jelenia Góra
58-500 Jelenia Góra Plac Ratuszowy 58
NIP 611-000-38-99
Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
58-500 Jelenia Góra ul. Podgórna 9

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom Zapytania cenowego.
3. Na materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, tj.: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Na oferowaną stolarkę wymagane są:
 - 1) certyfikat zgodności wydany przez akredytowaną jednostkę (np. ITB) lub
 - 2) deklaracja zgodności wraz z wynikami badań w oparciu o które producent wydał przedmiotową deklarację.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiot umowy lub usunięcia wad.
Gotowością do odbioru jest zakończenie robót i uporządkowanie terenu, skompletowanie dokumentów formalnych zgodnie z Prawem Budowlanym i stan obiektu nadający się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest obowiązany przed oddaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy uporządkować obiekt, pomieszczenie, teren, na którym pracował i przekazać Zamawiającemu jak w dniu przystąpienia do robót budowlanych, w tym osadzeniowych.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca – z chwilą zgłoszenia do odbioru – przedstawi Zamawiającemu wymagane świadectwa jakościowe, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne dotyczące wbudowanej stolarki okiennej i drzwiowej.
5. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Strony ustalają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów :
 - 1) odbiór końcowy - polega na ocenie ilości i jakości robót. Po zakończeniu robót przewidzianych w umowie Wykonawca zgłasza do Kierownika Sekcji Eksploatacji Technicznej lub wskazanej przez niego osoby lub osób zakończenie wykonania robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - a) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
 - b) i uniemożliwią użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół odbioru winien podpisać także Użytkownik lokalu.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że nad robotami będącymi przedmiotem niniejszej umowy sprawować będzie nadzór Kierownik Sekcji Eksploatacji Technicznej lub wskazana przez niego osoba lub osoby.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie odpowiedzialnym za prawidłowość wykonania robót będzie P.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty i zamontowaną stolarkę na okres m-cy, łącznie z trwaniem okresu rękojmi za wady, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. **Z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma kaucję w wysokości 5% wartości robót na okres gwarancji, rękojmi. Powyższa kaucja zostanie zwrócona na podstawie stosownego, bezusterkowego przeglądu pogwarancyjnego.**
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie usunie ich w terminie określonym w ust. 3.
5. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze prac objętych Umową, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy oraz w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym i art. 145 Ustawy - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje jej przez okres 1 tygodnia,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie spowodował Zamawiający,
 - 3) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt.3 oraz zapłaty wynagrodzenia,
 - 2) odkupienia materiałów, urządzeń i konstrukcji określonych w ust.4 pkt.2 po faktycznych cenach ich zakupu wynikających z faktur.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki a jeżeli zwłoka będzie dłuższa niż 20 dni- 0,8 % tego wynagrodzenia, za każdy dzień dalszej zwłoki,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady –w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za zgłoszenie robót nieprzygotowanych do odbioru, każdorazowo w wysokości 100 zł,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ich dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

§ 11

Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w wypadku rażącego naruszenia jej postanowień i bezskutecznym upływem 14 dniowego terminu wyznaczonego pisemnie do zaniechania naruszeń.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy, miejscu siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznik Nr 1

- wykaz adresowy stolarki

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Dyrektor Jednostki Organizacyjnej