



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

Miasto Jelenia Góra
Pl. Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra
Polska

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze
ul. Podgórna 9
58-500 Jelenia Góra
Polska

tel: 075 64 95 888
fax: 075 64 95 899
www.zgkim-jg.pl
sekretariat@zgkim-jg.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

DAO-Z.371.105.2018

Załącznik Nr 3
do Zapytania ofertowego DAO-Z.371.105.2018

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. Przedmiot zamówienia Przedmiot zamówienia obejmuje usługę sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku socjalnego przy ulicy Wyczółkowskiego 61 w Jeleniej Górze” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020. W ramach Priorytetu nr 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działania 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym.

B. Zakres robót budowlanych do wykonania w ramach Projektu obejmuje między innymi:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane prowadzone w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku socjalnego przy ulicy Wyczółkowskiego 61 w Jeleniej Górze”. Obiekt jest zlokalizowany w Jeleniej Górze, przy ul. Wyczółkowskiego 61 na terenie działki nr 119/10 obręb 0040, AM-1.

Zakres robót budowlanych polega na wykonaniu:

- 1) docieplenia ścian zewnętrznych styropianem,
- 2) ocieplenia dachu styropapą,
- 3) instalacji odgromowej,
- 4) robót zewnętrznych.

Ad. 1) Zakres rzeczowy zadania w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:

- a) Zabezpieczyć folią PCV i płytą pilśniową istniejące otwory okienne i drzwiowe na elewacjach.
- b) Zdemontować stare rynny z blachy i rury spustowe z PCV. Na czas trwania prac remontowych wykonać prowizoryczne odprowadzenie wód opadowych z dachu zabezpieczające ściany budynku przed zamakaniem w czasie trwania opadów atmosferycznych.
- c) Skuć tynki zewnętrzne na elewacjach. Uszkodzone miejsca na elewacji naprawić cegłą pełną.

- d) Zdemontować miejscowe ocieplenie ścian zewnętrznych z płyt suprema gr.5 cm na elewacjach
- e) Wykuć z muru istniejące podokienniki z blachy ocynkowanej.
- f) Zdemontować stare obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej na elewacjach.
- g) Oczyszczyć ściany zewnętrzne z kurzu i brudu szczotkami drucianymi i aparatem ciśnieniowym.
- h) Na elewacji tylnej wykuć z muru ościeżnicę stalową pozostawioną po zamurowaniu byłego otworu drzwiowego.
- i) Istniejące balustrady metalowe otworów balkonów portfe-netre na elewacjach na czas trwania ocieplania ścian zabezpieczyć i po wykonaniu ocieplenia ścian dokładnie oczyścić z rdzy, brudu i nalotów a następnie po zagruntowaniu pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze brązowym.
- j) Wykonać docieplenie ścian styropianem grubości nie mniejszej niż 14cm w systemie „lekkomokrym” z położeniem wyprawki z tynku silikatowego. Istniejące pasy na elewacji zagłębione na grubość 7-8cm w stosunku do pozostałej płaszczyzny ściany - na elewacji frontowej i tylnej przed położeniem styropianu grubości 14 cm wyrównać do zlikwidowania różnicy w grubości płaszczyzny ściany.
- k) Wykonać nowe obróbki blacharskie parapetów okiennych i drzwi balkonów z blachy powlekanej w kolorze białym z wykonaniem spadków pod nowe parapety okienne z zaprawy cementowej lub z płyt styropianowych.
- l) Na elewacji frontowej i tylnej obsadzić nowe kratki wentylacyjne w ścianach zewnętrznych.
- m) Zamontować nowe rury spustowe z PCV średnicy 12cm. Długość haków mocujących rury spustowe dostosować do grubości warstwy ocieplenia z płyt styropianowych z mocowaniem haków minimum 10cm w warstwie nośnej ściany.
- n) Wykonać przełożenie odprowadzenia wód opadowych rurą spustową od strony elewacji frontowej i tylnej poniżej powierzchni terenu.
- o) Wywieźć na wysypisko śmieci gruz pochodzący z rozbiórek – tynk ścian, gruz ceglany i betonowy.
- p) Istniejące drzwi metalowe w przybudówce na elewacji tylnej dokładnie oczyścić z rdzy, brudu i nalotów, ubytki blachy uzupełnić a następnie po zagruntowaniu pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze brązowym.
- q) W części istniejących okien brak szyb – otwory tymczasowo zabezpieczone płytą pilśniową. Należy przewidzieć uzupełnienie oszklenia otworów okiennych i drzwiowych. Istniejące drewniane okna pomalować na biało farbą olejną.

Ad. 2) Zakres rzeczowy zadania w zakresie ocieplenia dachu styropapą obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:

- a) Rozebrać istniejące pokrycie dachowe z papy na lepiku i papy termozgrzewalnej. Zdemontować stare zniszczone obróbki blacharskie- wiatrownice, pasy nadrynnowe, opierzenia elewacyjne, obróbki kominów. Zdemontować istniejące, w części uszkodzone odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych z rur żeliwnych. Zdemontować starą, w części uszkodzoną instalację odgromową.
- b) Zabezpieczyć dach na czas prowadzenia robót przed opadami atmosferycznymi folią lub plandekami
- c) Uzupełnić uszkodzone „czapy” – nakrywy betonowe kominów
- d) Skuć stare, uszkodzone tynki zewnętrzne kominów i wykonać nowe tynki kominów cementowe kat. III.
- e) Wykonać nową konstrukcję wokół krawędzi stropodachu z krawędziaków drewnianych 10x16cm mocowanych do konstrukcji masywnej stropodachu kołkami rozporowymi i typowymi kątowymi łącznikami metalowymi ciesielskimi, zabezpieczającą styropapę oraz umożliwiającą mocowanie obróbek blacharskich.
- f) Wykonać docieplenie stropodachu styropapą grubości nie mniejszej niż 16cm
- g) Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr.0.70mm: pasy

- nadrynnowe, obróbki kominów, opierzenia, wiatrownice
- h) Zamontować nowe rynny dachowe półokrągłe średnicy 15 cm z blachy tytan-cynk.

Ad. 3) Zakres rzeczowy zadania w zakresie instalacji odgromowej obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:

-
- a) Wykonać nową instalację odgromową z badaniami dopuszczającymi do użytku,
 - b) Wykonać demontaż odcinka rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 150 mm, wymianę odcinka rury z PCW o średnicy 110 mm, wymianę podejścia bezodpływowego z rur żeliwnych kanalizacyjnych o średnicy 150 mm.

Ad. 4) Zakres rzeczowy zadania w zakresie robót zewnętrznych obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:

-
- a) Wykonać przy budynku nową opaskę z płytek betonowych typu puzzle w kolorze szarym szerokości 50cm. Istniejącą zniszczoną nawierzchnię przed wejściem głównym do budynku z typowych betonowych płytek chodnikowych rozebrać i wykonać nową nawierzchnię z płytek betonowych typu puzzle.
 - b) Wykonać demontaż odcinka rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 150 mm, wymianę odcinka rury z PCW o średnicy 110 mm, wymianę podejścia bezodpływowego z rur żeliwnych kanalizacyjnych o średnicy 150 mm

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany:

- na bieżąco usuwać, nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: ziemię, gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych,
- przeprowadzić wszelkie niezbędne próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,
- organizować pracę w sposób jak najmniej uciążliwy, ponieważ obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

C. Zakres zadań Inspektora nadzoru. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa sprawowania nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku socjalnego przy ulicy Wyczółkowskiego 61 w Jeleniej Górze”:

I. W zakresie nadzoru zgodnie z prawem budowlanym:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku socjalnego przy ulicy Wyczółkowskiego 61 w Jeleniej Górze” poprzez zapewnienie dla danego zadania inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) oraz innych branżach, jeżeli wystąpi taka konieczność.
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót Inspektor nadzoru inwestorskiego:
 - a) po zapoznaniu się z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego niezbędną do prowadzenia robót budowlanych przeprowadzi inspekcję terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego,
 - b) przejmie od Wykonawcy robót i zatwierdzi Plan Zarządzania Jakością oraz Program bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
 - c) Sprawdzi posiadane kwalifikacje i uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót.
3. Dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót we właściwym organie.
4. Regularne sprawdzanie postępu robót na budowie i jakości ich wykonania oraz wszystkich innych działań wykonawcy robót w aspekcie zobowiązań

wynikających z umowy na roboty budowlane, w szczególności terminowej realizacji przyjętego harmonogramu robót,

5. Akceptowanie proponowanych przez Wykonawcę robót materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty,
6. Sprawdzanie świadectw i certyfikatów materiałów i sprzętu stosowanych przez Wykonawcę robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
7. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych określonych w Specyfikacji Technicznej na roboty oraz odbiór końcowy robót. Koszty prób pokrywa Wykonawca robót,
8. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
9. Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania oraz sporządzanie protokołów odbioru,
10. Wstrzymanie prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
11. Nadzór nad prawidłowością prowadzenia Dziennika Budowy (niedopuszczalne jest zostawianie wolnych miejsc w dzienniku na ewentualne dopiski) oraz gromadzenie i przechowywanie wszystkich dokumentów budowy,
12. Sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej (zawierającej między innymi: oryginał Dziennika Budowy, pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji inwestycji np.: uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, świadectwo charakterystyki energetycznej) i przekazanie Zamawiającemu,
13. Zawiadomienie właściwych organów o zakończeniu budowy zakończone brakiem sprzeciwu ze strony organu lub uzyskaniem stosownej decyzji.

II. W zakresie budżetu i rozliczeń:

1. Egzekwowanie od Wykonawcy sprawozdań i weryfikowanie ich wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia odebranych robót;
2. Sprawdzanie pod względem merytorycznym faktur wystawionych przez Wykonawcy na podstawie faktycznie wykonanych robót,
3. Ścisła współpraca z Zamawiającym i dostarczanie wszystkich niezbędnych dokumentów i wyjaśnień dotyczących rozliczeń,
4. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego i planu płatności w oparciu o dane wynikające z dokonanych odbiorów (w formie papierowej i elektronicznej do edycji - arkusz kalkulacyjny),
5. Sporządzanie i podpisywanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi konieczność ich sporządzenia
6. W trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu każdego miesiąca, Inspektor nadzoru będzie zobowiązany do zorganizowania rady budowy i sporządzenia sprawozdania z realizacji nadzorowanej inwestycji w zakresie rzeczowym i finansowym, zawierającym następujące informacje:
 - a) informację z postępu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - b) fotografie dokumentujące postęp robót - na płycie CD ,
 - c) informacje o powstałych problemach,
 - d) zaawansowanie finansowe oraz prognozę wydatków na kolejne miesiące,
 - e) plan robót na kolejne miesiące. Raport powinien zostać przekazany Zamawiającemu do 5 dnia roboczego miesiąca następującego po okresie

rozliczeniowym. Zamawiający może wnieść uwagi do raportu w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania raportu.

7. Dokonanie końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego robót.

III. W okresie gwarancji:

1. Okres gwarancji na roboty budowlane będzie trwał min.3 lata i będzie liczony od dnia wystawienia protokołu końcowego robót,
2. Inspektor nadzoru w okresie gwarancji, raz w ciągu roku, dokona przeglądu gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego oraz sporządzi każdorazowo protokół i przekaze go Zamawiającemu,
3. Inspektor nadzoru wezwie Wykonawcę do usunięcia zgłaszanych wad i usterek oraz będzie nadzorował prace związane z usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji i dokona w obecności Zamawiającego odbioru robót związanych z usuwaniem wad i usterek oraz sporządzi protokół,
4. Przed upływem okresu gwarancji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Inspektor nadzoru dokona przeglądu ostatecznego wykonanych robót oraz sporządzi protokół z przeglądu.

IV. Pozostałe zadania i obowiązki:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie,
2. Podejmowanie czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego łącznie z okresem gwarancji umowy na roboty budowlane,
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są zobowiązani do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych im obowiązków,
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są zobowiązani do zachowania poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu,
5. Informowanie Zamawiającego na bieżąco w formie pisemnej o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach związanych z realizacją umowy,
6. Kontrola Wykonawcy robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska,
7. Organizowanie i prowadzenie porad technicznych oraz problemowych z udziałem Zespołu inspektorów, kierownika budowy i przedstawicieli Zamawiającego wraz ze sporządzeniem protokołów z porad i przekazaniem stronom uzgodnionej wersji. Narady techniczne prowadzone będą przynajmniej jeden raz w miesiącu na terenie budowy, w miejscu zapewnionym przez Wykonawcę robót,
8. Podejmowanie w razie potrzeby innych działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
9. W przypadku większej liczby inspektorów wykonawca z pośród inspektorów nadzoru wyznaczy koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego
10. Inspektor/Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego musi być dostępny (w tym poprzez standardowe formy komunikacji typu telefon, poczta elektroniczna) przez cały czas trwania robót w godzinach prowadzenia robót,
11. Wymagana jest obecność Inspektora/Koordynatora inspektorów na placu budowy minimum 3 razy w tygodniu. Godziny pracy Inspektora muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy na roboty budowlane.
12. Po każdym pobycie na budowie Inspektor/Koordynator inspektorów, następnego dnia roboczego, prześle mailowo do Zamawiającego (na adres wskazany po podpisaniu umowy) dokumentację fotograficzną stron dziennika budowy obejmującego wpisy za okres od poprzedniej wizyty do ostatniej.
13. Na czas urlopu wypoczynkowego lub na wypadek nieprzewidzianej nieobecności Inspektor/Koordynator inspektorów zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie.

14. Przed podpisaniem umowy Wykonawca nadzoru inwestorskiego dostarczy:
- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem;
 - b) aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
15. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy nadzoru inwestorskiego:
- a) dokumentację projektową;
 - b) STWiORB;
 - c) decyzje o pozwoleniu na budowę;
 - d) kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych.

W załączeniu: - dokumentacja projektowa; - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.