

UMOWA Nr .../2018/UM

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

w imieniu którego działa Prezydent Miasta Jeleniej Góry

- **Pan Marcin Zawila**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

- **Pani Janiny Nadolskiej**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą i miejscem zamieszkania* w,
posiadającym nr identyfikacyjny NIP, PESEL,
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej*, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie
zapytania cenowego (protokół z dnia w zał.) w oparciu o art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29
stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),
o następującej treści:

§ 1

Sprawy techniczne związane z realizacją robót będzie prowadził Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Podgórznej 9, pełniący funkcję Inwestora
powierniczego, zwanym dalej „Inwestorem powierniczym”.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do remontu schodów zewnętrznych do budynku przy ul. Morcinka 33A w Jeleniej Górze.
2. Zakres rzeczowy robót objętych niniejszą Umową określa w przedmiar robót.
3. Integralne części składowe niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) zapytanie cenowe wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) zawiadomienie o wyborze oferty,
 - 4) przedmiar robót.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiotowe roboty zostaną wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), przepisami bhp i p.poż. a także z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, z należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zakupu i dostarczenia na plac budowy wszystkich niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy - materiałów, urządzeń i sprzętu,
- 2) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,

- 3) utrzymania porządku na budowie oraz przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
- 4) informowania użytkowników budynku o rodzajach planowanych robót, uzgadniania dogodnych terminów ich realizacji, informowania o wystąpieniu innych okoliczności zakłócających tryb funkcjonowania budynku,
- 5) wykonania przedmiotu Umowy w sposób zapewniający ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust.1-2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto zł (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
7. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:
Nabywca: Miasto Jelenia Góra
58-500 Jelenia Góra
Plac Ratuszowy 58
NIP 611-000-38-99
i przekaże fakturę VAT Inwestorowi powierniczemu.

§ 5

1. Strony ustalają następujący tryb rozliczeń finansowych:
 - 1) Po wykonaniu przedmiotu zamówienia i odbiorze końcowym bezusterkowym robót Wykonawca wystawi jednorazową fakturę końcową z wyszczególnieniem kosztu robót jak w § 4 ust.2.
 - 2) Strony postanawiają, że termin zapłaty prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury będzie wynosił 30 dni licząc od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
 - 3) Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy wartość faktury.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowego robót dla zakresu wyszczególnionego w § 2 ust.1 i 2 niniejszej umowy podpisany przez przedstawiciela Inwestora powierniczego tj. Kierownika Sekcji Nadzoru Panią Katarzynę Szymecką tel. 75 64 95 871 i 885 022 890 a w przypadku zmiany inny upoważniony pracownik Inwestora powierniczego.
Kopię protokołu należy załączyć do faktury przedłożonej do zapłaty.

§ 6

1. Roboty nie objęte przedmiotem umowy lub zamiennie mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie pisemnego protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub dla zapobieżenia awarii lub katastrofy.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych.

3. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy wyznacza się Kierownika Sekcji Nadzoru Panią Katarzynę Szymecką tel. 75 64 95 871 i 885 022 890 a w przypadku zmiany inny upoważniony pracownik Inwestora powierniczego.

§ 7

1. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy teren budowy, na co zostanie sporządzony protokół przekazania – przejęcia.
2. Wykonawca obowiązany jest na przekazanym terenie budowy (obiekcie, posesji) do zapewnienia użytkownikom ochrony ich mienia, bezpieczeństwa, przestrzegania przepisów bhp i ochrony p.poż., a także utrzymania porządku.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową wystąpią z winy Wykonawcy szkody materialne w stosunku do Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest do pokrycia kosztów wyrządzonej szkody lub jej naprawienia we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Całość robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca zrealizuje we własnym zakresie bez udziału podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – określonych w art. 10 Prawa Budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (osoby sprawującej nadzór nad realizacją budowy) Wykonawca okaże w stosunku do wskazanych materiałów:
 - atesty na materiały i urządzenia,
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zarządzi dodatkowe badania sprawdzające, które nie były przewidziane w zamówieniu, a wyniki badań wskażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z zamówieniem, koszt badań dodatkowo zleconych obciąża Wykonawcę. Jeżeli wyniki dodatkowych badań wskażą, że materiały lub roboty są zgodne z zamówieniem, koszt obciąża Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - 1) odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych dla zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował osobę sprawującą nadzór nad robotą o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego,
 - 2) w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 9

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 15 listopada 2018 r.
2. Przekazania terenu budowy dokona przedstawiciel Inwestora powierniczego po podpisaniu umowy.
3. Dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za powierzenie bez zgody Zamawiającego wykonanie robót objętych umową innej osobie - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy.
 - c) za zgłoszenie robót nieprzygotowanych do odbioru, każdorazowo w wysokości 100 zł.
 - d) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający- w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty objęte umową na okres ... miesięcy, łącznie z trwaniem okresu rękojmi za wady, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie usunie ich w terminie określonym w ust. 3.
4. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze prac objętych Umową, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Inwestorowi powierniczemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy. Gotowością do odbioru jest zakończenie robót i uporządkowanie terenu, skompletowanie dokumentów formalnych zgodnie z Prawem Budowlanym, Umową i stan obiektu nadający się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę
3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty i atesty dotyczące materiałów, karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń, wymagane protokoły branżowe odbioru robót, itp. zgodnie z Umową.
4. Strony ustalają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów :
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. Polegają one na końcowej ocenie ilości i jakości robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu lub zanikowi, odbiór odnotowany będzie zapisem w dzienniku budowy.

- 2) odbiór końcowy - polega na ocenie ilości i jakości robót. Po zakończeniu robót przewidzianych w umowie Wykonawca zgłasza inwestorowi powierniczemu zakończenie wykonania robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - a) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
 - b) i uniemożliwią użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że na czynności odbioru będą sporządzone protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy oraz w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje jej przez okres 1 tygodnia,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie spowodował Zamawiający,
 - 3) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót , o których mowa w ust.4 pkt.3 oraz zapłaty wynagrodzenia,
 - 2) odkupienia materiałów, urządzeń i konstrukcji określonych w ust.4 pkt.2 po faktycznych cenach ich zakupu wynikających z faktur.

§ 14

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscu siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egz. otrzymuje Zamawiający, jeden egz. Inwestor powierniczy i jeden egz. Wykonawca.

Za Miasto Jelenia Góra:

Wykonawca:

Prezydent Miasta

.....

.....

Skarbnik Miasta

(podpis i pieczętka Właściciela firmy)

.....

Uwag nie wnoszę:

.....

(podpis i pieczętka Radcy Prawnego)