

UMOWA Nr .../2018/UM

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, 58-500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, posiadającym nr identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, zwanym dalej „Zamawiającym”,
w imieniu którego działa Prezydent Miasta Jeleniej Góry - **Pan Marcin Zawila**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **Pani Janiny Nadolskiej**
a

.....
..... z siedzibą i miejscem zamieszkania w, posiadającym nr identyfikacyjny NIP, PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania cenowego (protokół z dnia w zał.) w oparciu o art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

Sprawy techniczne związane z realizacją robót będzie prowadził Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Podgórznej 9, pełniący funkcję Inwestora powierniczego, zwanym dalej „Inwestorem powierniczym”.

§ 2

- Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do rozbiórki budynków mieszkalno-usługowych i gospodarczych przy ul. Mickiewicza 9, 11, 11A w Jeleniej Górze, na terenie działki nr 19/8 (AM-57, obręb 0028).**
- Zakres rzeczowy robót objętych niniejszą Umową określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do zapytania cenowego.
- Integralne części składowe niniejszej Umowy stanowią:
 - zapytanie cenowe wraz z załącznikami,
 - oferta Wykonawcy,
 - zawiadomienie o wyborze oferty.
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .
- Wykonawca oświadcza, że przedmiotowe roboty zostaną wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), przepisami bhp i p.poż. a także z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, z należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2 i uznaje go za kompletny i wystarczający do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

- Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie **do2018 r.**
- Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy, protokolarnie przekaże Wykonawcy plac budowy (rozbiórki) .

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują, dzień zakończenia czynności odbioru końcowego, potwierdzoną protokołem odbioru przedmiotu umowy z wpisem Zamawiającego o odbiorze.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) dokonać odbioru wykonanych robót,
 - 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przejąć teren realizacji zamówienia i przygotować się do realizacji umowy;
 - 2) zorganizować zaplecze i plac budowy, umieścić tablicę informacyjną oraz wykonać zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP i p.poż.;
 - 3) przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych sprawdzić czy budynki są odłączone od sieci gazowej, wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz czy w budynkach nie przebywają osoby trzecie;
 - 4) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi i branżowymi normami oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
 - 5) samodzielnie zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, materiały, zaplecze;
 - 6) przeprowadzić formalności związane z zajęciem pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza itd.) na czas trwania rozbiórki oraz pokryć koszty z tym związane, w tym za odtworzenie nawierzchni;
 - 7) wykonać wszelkie inne prace towarzyszące potrzebne do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 8) naprawić chodniki i sąsiednie lub przyległe ulice w przypadku ich uszkodzenia;
 - 9) zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o każdej przeszkodzie w realizacji umowy;
 - 10) utrzymać porządek na terenie realizacji przedmiotu umowy;
3. Wykonawca wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. 2018.21 z późn. zm) zobowiązany jest do właściwego gospodarowania odpadami.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia na wysypisko śmieci lub do punktu recyklingu.
5. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania końcowego odbioru realizowanego zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca ponosi pełne koszty organizacji placu realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu robót zgodnych z umową.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Inwestorowi powierniczemu na piśmie, po zakończeniu robót.
3. Czynności odbioru powinny nastąpić do 10 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
4. W czynnościach odbioru uczestniczą umocowani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) miejsce sporządzenia protokołu,

- 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - 5) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - 6) opis ujawnionych wad i w tym przypadku termin dalszych czynności odbioru,
 - 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy uczestników odbioru.
6. Przez odbiór robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad. W razie wystąpienia wad, czynności odbioru przerywa się, a po ich usunięciu, czynności odbioru zostaną podjęte od nowa.
 7. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze prac zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W przypadku nie usunięcia wad, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru robót rozbiórkowych i naliczyć karę umowną, zgodnie z § 9 ust. 2 pkt c umowy, do czasu usunięcia wad, od dnia pierwszego protokołu stwierdzającego wady.
 8. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowana w protokole.
 9. Protokół odbioru sporządza się co najmniej w jednym egzemplarzu a kopię otrzymuje Wykonawca. Zamawiający przekazuje Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.
 10. Jeżeli Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze robót, Zamawiający dokona odbioru robót przez powołaną do tego komisję. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru robót.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, wynosić będzie **zł brutto** (słownie:) w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:
Nabywca: Miasto Jelenia Góra
58-500 Jelenia Góra
Plac Ratuszowy 58
NIP 611-000-38-99
i przekaże fakturę VAT Inwestorowi powierniczemu.
4. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu zadania.
5. Termin płatności faktury: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
 - a) protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót,
 - b) wymaganymi dokumentami odbiorowymi, w tym dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2018.21 z późn. zm.),
 - c) dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują.
6. Należność za wykonane roboty budowlane dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony

- tylko poprzez aneksy do umowy podpisane przez strony umowy.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 9. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 7

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego sprawować będzie **P.** lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego. Zmiana osoby sprawującej nadzór nad robotami nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
2. Kierownikiem robót ustanowionym przez Wykonawcę będzie: **P.** posiadający uprawnienia budowlane Nr.....
3. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy wyznacza się Kierownika Sekcji Nadzoru **P. Katarzynę Szymecką** tel. 75 64 95 871 i 885 022 890 a w przypadku zmiany inny upoważniony pracownik Inwestora powierniczego.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych z winy Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty zakończenia robót określonej w § 3 ust.1 umowy;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 % wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1; gdy kara umowna

przekroczy 20 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego bezusterkowego robót.
2. Wykonawca jest obowiązany do bezpłatnego usunięcia wad wykrytych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 5 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu może zlecić te roboty innemu wykonawcy a kosztem obciążyć Wykonawcę robót.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do poinformowania wzajemnie o zmianie adresu swojej siedziby.
2. W przypadku nie dokonania powyższego, wszelkie pisemne oświadczenia kierowane na adresy podane w umowie, uzna się za skuteczne.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscu siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egz. otrzymuje Zamawiający, jeden egz. Inwestor powierniczy i jeden egz. Wykonawca.

Za Miasto Jelenia Góra:

Wykonawca:

Prezydent Miasta

.....

Skarbnik Miasta

.....

Uwag nie wnoszę:

.....

(podpis i pieczętka Radcy Prawnego)

.....

(podpis i pieczętka Właściciela firmy)