

UMOWA NR .../...

Zawarta w dniur. między:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra , NIP 611 00038 99
- Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, ul. Podgórna Nr 9,
reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze – Pana
Jerzego Lenarda

działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 973.VII.2016 z dnia 15.11.2016 r.

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

zwanego dalej "ZAMAWIAJĄCYM",

a:

.....

.....

....., posiadającym NIP, REGON,

PESEL, wpisanym do,

zwanego dalej „WYKONAWCĄ”,

w oparciu o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wzmocnieniu ścian i nadproży okiennych w budynku mieszkalnym przy ul. Piotra Skargi 11 w Jeleniej Górze**, zgodnie z projektem budowlanym oraz złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Roboty budowlane wykonywane będą w budynku zamieszkałym.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§ 2

1. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia na terenie obiektu, pomieszczenia - ochrony mienia, bezpieczeństwa użytkownikom, ochrony p.poż.- bhp oraz utrzymania porządku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania użytkowników budynku o rodzajach planowanych robót i wystąpieniu okoliczności zakłócających tryb życia użytkowników budynku.
3. Wszystkie prace objęte zamówieniem wyszczególnionym w § 1 Umowy, Wykonawca winien wykonać ze szczególną starannością, zachowując czystość w lokalach, na klatce schodowej i posesji.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową wystąpią z winy Wykonawcy szkody materialne w stosunku do Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest do pokrycia kosztów wyrządzonej szkody lub jej naprawienia we własnym zakresie.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do ...2019 r.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową nastąpią przerwy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany umownego terminu zakończenia robót.
Zmiana, o której mowa wyżej, winna być potwierdzona aneksem do umowy.

§ 4

1. **Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy określoną w § 1 ust.1 jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:)**
w tym VAT 8%.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi Protokół odbioru końcowego bezusterkowego robót podpisany przez wskazaną przez Zamawiającego osobę.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
4. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
5. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:
Nabywca: Miasto Jelenia Góra
58-500 Jelenia Góra Plac Ratuszowy 58
NIP 611-000-38-99
Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
58-500 Jelenia Góra ul. Podgórna 9
6. Strony postanawiają, że termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu.

§ 5

1. Odbiór robót nastąpi po ich zakończeniu, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.
2. Wykonawca jest obowiązany do pisemnego zgłoszenia do odbioru:
 - 1) gotowości wykonanych robót, potwierdzonych przez osobę sprawującą nadzór nad w/w robotami, gotowością do odbioru jest zakończenie robót i uporządkowanie terenu, skompletowanie dokumentów formalnych zgodnie z Prawem Budowlanym i stan obiektu nadający się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - 2) robót związanych z usuwaniem wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji.
3. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót lub o usunięciu wad.
Wykonawca jest obowiązany przed oddaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy Uporządkować obiekt, pomieszczenia, teren, na którym pracował i przekazać Zamawiającemu pozostałe elementy obiektu, posesji - jak w dniu przystąpienia do robót budowlanych.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
 - 1) wady i usterki nadające się do usunięcia, a nie wykluczające prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym przez strony i ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru,
 - 2) wady i usterki nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i

technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad i usterek, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi,

- 3) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy i zażąda wykonania przedmiotu umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy pomocy własnego sprzętu.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość robót objętych umową na okres ... miesięcy, łącznie z trwaniem okresu rękojmi za wady, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma kaucję w wysokości 5% wartości robót na okres gwarancji, rękojmi. Powyższa kaucja zostanie zwrócona na podstawie stosownego, bezusterkowego przeglądu pogwarancyjnego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie usunie ich w terminie określonym w ust. 3.
5. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze prac objętych Umową, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Nadzór nad robotami z ramienia Zamawiającego pełnić będzie P.
tel. lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Zmiana Inspektora nadzoru Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawdzenia realizowanych robót i powiadomienia o wykrytych wadach pisemnie.
5. Wykryte przez Inspektora nadzoru wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie P

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres robót bez udziału podwykonawców.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za zgłoszenie robót nie przygotowanych do odbioru, każdorazowo w wysokości 100 zł,
 - d) za powierzenie bez zgody Zamawiającego wykonania robót objętych umową innej osobie - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy,
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy, miejscu siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznik:

- Oferta Wykonawcy z dn.2019 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Dyrektor Jednostki Organizacyjnej